



MIMĀR

*Ассоциация проектировщиков
«Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве»
Общество с ограниченной ответственностью «Мимар»*

ИНН 9109025401 ОГРНИП 1209100015960

*Регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-П-198-25042018*

***Строительство гостиницы по адресу: Республика Крым,
Симферопольский район, пгт Николаевка, ул. Морская, 48.
Кадастровый номер 90:12:030102:114***

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

*Шифр: 11/07-2025-**АР**
Симферополь, 2025 г.*





Ассоциация проектировщиков
«Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве»
Общество с ограниченной ответственностью «Мимар»

ИНН 9109025401 ОГРНИП 1209100015960

Регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-П-198-25042018

**Строительство гостиницы по адресу: Республика Крым,
Симферопольский район, пгт Николаевка, ул. Морская, 48.
Кадастровый номер 90:12:030102:114**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Директор
Главный инженер проекта

Вейсов Д.И.
Силямиев С.Р.

Шифр: 11/07-2025-**АР**
Симферополь, 2025 г.



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
№11/07-2025-П.С	Содержание	1-2
№11/07-2025-СП	Состав проектной документации	1-2
№11/07-2025-П.Т	а) описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства;	1-11
	б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;	11
	б_1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);	11-12
	б_2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);	12
	б_3) описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства;	12
	в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;	13
	г) описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;	13

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№ 11/07-2025-АР

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разраб.		Теминдарова				Содержание		
Директор		Вейсов						
ГИП		Силямиев						
Н.контр.		Силямиев						
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
						ООО «Мимар» г. Симферополь		

Обозначение	Наименование	Примечание
	<i>д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;</i>	13
	<i>д_1) результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности;</i>	14
	<i>е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;</i>	14
	<i>ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);</i>	
	<i>з) описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований;</i>	
	<i>з_1) сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения - для объектов производственного назначения;</i>	
	<i>з_2) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непроизводственного назначения;</i>	
№11/07-2025-AP	Графическая часть	

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.										
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата							Лист
												2

№ 11/07-2025-AP

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	№ 11/07-2025-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	№ 11/07-2025-СПОЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	№ 11/07-2025-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4	№ 11/07-2025-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5	№ 11/07-2025-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
6	№ 11/07-2025-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	

Согласовано		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						№11/07-2025-АР					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Состав проектной документации			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Теминдарова								П	1	1
Директор	Вейсов								ООО «Мимар» Г. Симферопольский		
Гип	Силямиев										
Н. контр.	Силямиев										

а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Данный проект строительства гостиницы по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт Николаевка, ул. Морская, 48 выполнен на основании градостроительного плана земельного участка, выданного Управлением градостроительной политики администрации Симферопольского района.

РФ-35-6-47-4-05-2024-1760

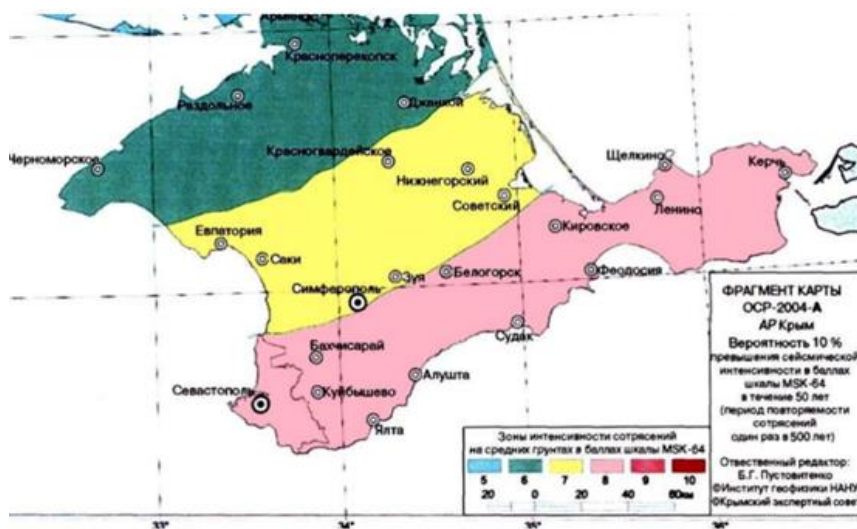
Предполагается строительство гостиницы. Район застройки характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Согласно приложению Ж СП 20.13330.2016 для района изысканий принимаются:

- снеговой район - I (карта 1б); рекомендуемое расчетное значение веса снежного покрова S_g - 0,50 кПа;
- ветровой район по давлению ветра - II (карта 2е); рекомендуемое расчетное значение ветрового давления W_0 - 0,30 кПа;
- по толщине стенки гололеда III (карта 3б); рекомендуемое расчетное значение толщины стенки гололеда b - 10 мм;

Сейсмичность. Сейсмическая интенсивность территории (фоновая или исходная) для средних грунтовых условий (грунтов II категории по сейсмическим свойствам) в баллах шкалы MSK-64; в соответствии с картой ОСР-2015-А СП 14.13330.2018 для 10% вероятности превышения расчетной сейсмической интенсивности в течение 50 лет и средним периодам повторения таких интенсивностей 1 один раз в 500 лет; составляет 7 баллов.

Согласно таблице 4.1 СП 14.13330.2018 грунты ИГЭ 1, 2 по своим физико-механическим характеристикам относятся к II категории по сейсмическим свойствам.



Дополнительных местных негативных данных для увеличения нормативной сейсмичности на рассматриваемом участке заказчиком не предоставлено.

В соответствии с материалами Генерального плана на испрашиваемой и прилегающей территории (Республика Крым, Симферопольский район, пгт Николаевка, ул.

№ 11/07-2025-АР

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разраб.		Теминдарова				Раздел 3. Архитектурные решения.	Стадия	Лист
Директор		Вейсов					П	1
ГИП		Силиамиев						Листов
Н.контр.		Силиамиев						12
						ООО «Мимар» г. Симферополь		

Морская) присутствуют водоохранная зона (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (Симферопольский муниципальный район). Реестровый номер: 90:12-6.83. Объект не оказывает негативного воздействия на окружающую среду.

Проект строительства гостиницы разработан в соответствии с генеральным планом данной зоны города, на земельном участке площадью 1400,0 м².

Данный земельный участок расположен в зоне отдыха и туризма (Р-1). Площадь застройки выше отметки земли проектируемого здания объекта составляет 337,6 м². Строительный объем – 3654,0 м³.

д) Техничко-экономические показатели.

Техничко-экономические показатели схемы планировочной организации земельного участка:

№ п/п	Наименование показателя	Показатель	Ед. изм.	Примечание
1	Площадь участка	1400,0	м ²	
2	Площадь застройки проектируемого здания	337,6	м ²	
3	Площадь застройки существующего здания	168,1	м ²	
4	Площадь твердых покрытий	735,0	м ²	
5	Площадь детской и спортивной площадки	14,8	м ²	
6	Площадь зеленных насаждений	144,5	м ²	
7	Количество м/м	4	шт	
8	К отн.	0,24		
9	К исп.	0,33		
10	К отн. с учетом сущ. здания	0,36		
11	К исп. с учетом сущ. здания	0,54		

Техничко-экономические показатели по зданию:

№ п/п	Наименование показателя	Показатель	Ед. изм.	Примечание
1	Общая площадь проектируемого здания	1182,6	м ²	
2	Общая площадь сущ. здания	289,0	м ²	
3	Площадь застройки	337,6	м ²	
4	Расчетная площадь здания	467,9	м ²	
5	Строительный объем	3654,0	м ³	
6	Площадь номерного фонда	477,6	м ²	
7	Количество этажей	4	эт.	
8	Этажность	4	эт.	
9	Высота этажа	3,0	м	

Вид гостиницы – городская гостиница (отель). Уровень комфортности – «без звезд».

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, которая соответствует абсолютной отметке +9,90.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

В соответствии с ФЗ№ 123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности

- 1. Степень огнестойкости здания – II
- 2. Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0
- 3. Класс сооружения – КС-2 (см. ГОСТ 27751-2014)
- 4. Уровень ответственности – нормальный (см. ГОСТ 27751-2014)
- 5. Минимальные значения коэффициента надежности по ответственности – 1,0
- 6. Классы функциональной пожарной опасности – Ф1.2 – гостиницы, общежития (за исключением общежитий квартирного типа), спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов. Назначение здания – гостиница. Состав помещений и их площадь указаны в таблицах экспликаций (см. планы этажей)

Расчет парковок в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым с изменениями согласно постановлению Совета министров Республики Крым от 13.08.2024 №455 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 года №171»

-Для общественно-деловой застройки (специализированная гостиницы) – **не менее 20% числа номеров.**

- 15 номеров
- $15 \times 20 / 100 \% = 3,0 \text{ м/м}$
- Проектом принято 4м/м
- 10% – 1 шт. от общего количества м/м предусмотрены для МГН.

Расчет количества людей:

В соответствии с пунктом 6.2.4 СП 257.1325800.2020 Здания гостиниц. Правила проектирования определяем максимальную вместимость здания из расчета 6 м2 на 1 проживающего.

- 1 этаж – 5 чел
- 2 этаж – 23 чел
- 3 этаж – 23 чел
- 4 этаж – 23 чел
- Итого: 74 чел

В соответствии с пунктом 7.2.1 СП 1.13130.2020, для расчета параметров путей эвакуации расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до выхода наружу или на лестничную клетку (в воздушную зону лестничной клетки типа Н1 или тамбур-шлюз лестничной клетки типа НЗ) должно быть не более 40 м.

В здании оборудован беспрепятственный доступ для маломобильных групп населения, а так же навигационными элементами.

В здании предусмотрены конструктивные и объемно-планировочные решения,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	№11/07-2025-AP	Лист
							3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

В проекте применяются решения:

- Использование материалов для теплоизоляции- обеспечивающей существенное снижение расхода тепловой энергии на отопление здания;
- Использование энергосберегающих элементов освещения
- Оборудование входных дверей доводчиками, что позволяет уменьшить их воздухопроницаемость;

б_3) описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства;

Энергоэффективность проекта здания достигается за счет использования современного энергосберегающего оборудования в инженерных системах здания, автоматизации работы оборудования, внедрение систем учета и регулирования потребления теплоэнергетических ресурсов и реализации методов энергосбережения при работе инженерных систем здания.

Решения по внутренней отделке здания:

Внутренняя отделка помещений предусмотрена из высококачественных современных материалов, подлежащих обязательной сертификации в области гигиенической и пожарной безопасности.

Отделка принята согласно требованиям технологии. Для внутренней отделки стен и перегородок применяются вододисперсионные краски, керамическая плитка, а также подвесные потолки из металлической рейки (в санузле) и потолки типа «Armstrong» в помещениях ОПУ РЗА, СЩН, ЩПТ, оперативного персонала и помещение связи. Качество отделки – улучшенное. Полы запроектированы исходя из назначения помещений и в соответствии с требованиями технологии.

Освещение помещений предусматривается светодиодными светильниками, соответствующими назначению помещений и выполняется по типовому проекту заводом-изготовителем. Наружное освещение ЛС выполняется светодиодными прожекторами. Прожекторы устанавливаются на прожекторных площадках, расположенных на отдельно стоящих прожекторных мачтах.

Обоснование принятых архитектурных решений:

-Температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций выше минимально

допустимых значений (санитарно-гигиеническое требование);

-Площадь светопрозрачных конструкций в помещениях обеспечивает достаточное естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

-Для повышения энергетической эффективности зданий в проекте предусматривается

применение строительных теплоизоляционных материалов с низкой теплопроводностью;

- Приведенное сопротивление теплопередаче всех ограждающих конструкций выше нормируемого;

- Светопрозрачные конструкции предусматриваются с повышенным сопротивлением теплопередаче;

-Расчетные удельные теплозащитные характеристики зданий не превышают нормативное значение.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							№11/07-2025-AP		Лист
											6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Результаты расчета

п\п	Наименование	Обозначение	Значение	Примечание
1	Коэффициент светового климата	mN	0,80	Таблица 2 СП 23-102-2003
2	Нормативное значение КЕО	eH	0,50	п 5.3, СНиП 23-05-95*, табл. 1 и 2 СП52.13330.2011 Приложение К
3	Нормированное значение КЕО	eN	0,40	Минимальный уровень КЕО в расчетной точке
4	Коэффициент запаса	Kз	1,20	Таблица 3, СНиП 23-05-95*
4,1	Количество чисток в год		1	Таблица 3, СНиП 23-05-95*
Данные по помещению				
5	ширина помещения, м	bp	35,1	
6	Глубина помещения, м	dp	19,9	
7	Высота помещения, м	hp	4,5	
8	Высотный габарит окна, м	h0	4,1	
9	Ширина окна, м	b0	38,3	
10	отметка подоконника, м	hпd0	0,0	
11	уровень расчетной (условной рабочей) поверхности, м	hpaб	0,0	Или 0.000 (жилые помещения), или +0.800
12	толщина наружной стены	Δст	0,1	
13	расстояние от условной рабочей поверхности до верха окна, м	h01	4,1	
14	отношение ширины к глубине помещения, м	bp / dp	1,76	
15	отношение глубины к высоте окна от УРП, м	dp / h01	4,8	
16	площадь потолка, м2		653,5	
17	площадь пола, м2		653,5	
18	площадь стен, м2		5371,7	
19	коэффициент отражения потолка		0,50	
20	коэффициент отражения пола		0,50	
21	коэффициент отражения стен		0,50	
22	Средне взвешенный коэффициент отражения помещения рассчитанный	гср	0,50	формула Б4 СП 23-102-2003
23	Средне взвешенный коэффициент отражения помещения (итоговый)	гср	0,50	Примечание табл. Б4(Б5) СП 23-102-2003
24	Коэффициент потерь в светопропускающем материале	τ1	0,80	табл. Б7 СП 23-102-2003
25	Коэффициент потерь в рамах оконных проемов	τ2	0,80	табл. Б7 СП 23-102-2003
26	Коэффициент потерь в конструкциях	τ3	1,00	табл. Б8 СП 23-102-2003
27	Коэффициент потерь в солнечнозащитных устройствах	τ4	1,00	табл. Б8 СП 23-102-2003
28	Общий коэффициент пропускания света	τ0	0,64	формула Б6 СП 23-102-2003

Примечания:

1. Желтые строки – исходные данные по помещению и значения таблицы СП
2. Синие строки – значения по вычислительным формулам согласно СП 23-102-2003

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

№11/07-2025-AP

3. Расчеты выполнены в программе Excel по методике СП 23-102-2003, в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 и СП 52.13330.2016

Сводные данные для построения светового профиля			
п\п	Наименование	Обозначение	Номер точки
			1
1	число лучей по графику I в разрезе от небосвода, шт	n1	10
2	число лучей по графику II в плане от небосвода, шт	n2	8
4	угол между прямой из точки на рабочей поверхности и точкой С, град	φ	11,6
5	расстояние от точки до стены с оконным проемом, м	Lт	9,9
6	число лучей по графику I в разрезе от затеняющей плоскости, шт	n'1	0
7	число лучей по графику II в плане от затеняющей плоскости, шт	n'2	0
8	освещенность от небосвода	$(\sum e_{bi} \cdot q_i \cdot r_0 \cdot t_0) / K_z$	0,52
9	освещенность от света отраженного от фасада	$(\sum e_{zdi} \cdot b_{fi} \cdot k_{zd} \cdot r_0 \cdot t_0) / K_z$	0,00
10	коэффициент естественного освещения, % (по СП 23-102-2003)	eбр	0,52
Расчетные данные по комнате			
11	коэффициент зависимости от угла по таблице Б1 СП 23-102-2003	qi	0,60
12	телесный угол видимой части небосвода из оконного проема, % освещенности от небосвода (формула Б9 СП 23-102-2003)	eби	0,80
13	телесный угол видимой части противоположного здания из оконного проема, % освещенности от небосвода (формула Б10 СП 23-102-2003)	ездi	0,00
14	Соотношение расстояния от наружной стены до расчетной точки	Lт / dп	0,50
15	коэффициент, учитывающий повышение КЕО при боковом освещении благодаря свету, отраженному от поверхностей помещения и подстилающего слоя, прилегающего к зданию по табл. Б4(Б5) СП 23-102-2003	r0	2,01

Примечания:

1. Желтые строки – исходные данные по помещению и значения таблицы СП
2. Синие строки – значения по вычислительным формулам согласно СП 23-102-2003
3. Расчеты выполнены в программе Excel по методике СП 23-102-2003, в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 и СП 52.13330.2016.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

№11/07-2025-AP

Выводы:

Расчетное значение КЕО составляет – 0,52, что больше нормированного – 0,40.

Расчет КЕО подтверждает, что на рабочей поверхности не нарушается естественная освещенность в расчетной точке, т.е. естественное освещение помещения с постоянным пребыванием людей является достаточным.

е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;

При проектировании гостиницы руководствовались требованиями СП 51.13330.2011 «Защита от шума», СП 23-103-2003 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий».

Защита от шума обеспечена благодаря:

-благоприятному размещению объекта на территории, в том числе вдали от дороги;

-рациональному архитектурно – планировочному решению;

-применению ограждающих конструкций, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию;

-применению звукопоглощающих облицовочных материалов;

-применению утеплителя в конструкциях наружных стен, который кроме теплоизоляционной функции, также выполняет и шумоизоляционную;

-виброизоляции инженерного и санитарно-технического оборудования;

-применению глушителей шума в инженерных системах принудительной вентиляции и кондиционирования воздуха;

Звукоизоляция применяемых в проекте наружных и внутренних ограждающих конструкций помещений обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума, а также от ударного шума и шума оборудования инженерных систем, воздуховодов и трубопроводов до уровня, не превышающего допустимых значений по СП 51.13330.2011.

Для обеспечения допустимого уровня шума исключено крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к стенам и перегородкам помещений с постоянным пребыванием людей. Шумозащитой всех помещений здания гостиницы от внешнего шума, которым является транспорт, будут служить оконные блоки ПВХ профилей с однокамерным стеклопакетом, имеющие звукоизоляцию в закрытом состоянии не менее $R = 25$ дБА, а в режиме вентиляции не менее $R = 22$ дБА.

Внутренними источниками шума в здании являются: воздушные шумы (радио, телевизор и т.д.), ударные шумы (топот) и т. п. Для этого перегородки между номерами гостиницы в проекте приняты из газоблока толщиной 200 мм., между номерами гостиницы и иными помещениями (коридоры, лестничные клетки и т.д.) – из газоблока, толщиной 200 мм.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			№11/07-2025-AP						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				10

--	--

помещений.

К общественным помещениям относятся: вестибюль.

К вспомогательным помещениям относятся: кладовые, санузлы, коридоры, помещения для персонала и административные помещения.

Обслуживающие группы помещений: бельевая.

Компоновка всех групп помещений разработана таким образом, чтобы осуществлялась связь между группами помещений, согласно нормам, обеспечивая отдельные входы/выходы в каждую из групп в требуемом количестве.

На первом надземном этаже располагаются 1 номер с учетом доступности для МГН. Кроме этого, располагаются вестибюль, помещения для персонала и администратора, бельевая, лестничная клетка (во входной части), и коридор, обеспечивающий горизонтальную связь между номерами и выходами.

На втором, третьем и четвертом надземных этажах располагаются преимущественно гостиничные номера, лестничные клетки и коридор.

На кровле размещаются ёмкости для привозной воды.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

№11/07-2025-AP					

Лист
12

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта 11/07-2025-АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей комплекта 11/07-2025-АР	
2	Фасад в осях 8-1, М 1:100	
3	Фасад в осях 1-8, М 1:100	
4	Фасад в осях А-Г, М 1:100. Ведомость наружной отделки	
5	Фасад в осях Г-А, М 1:100	
6	План техподполья на отм. -2,100, М 1:100	
7	План 1-ого этажа на отм. ±0.000, М 1:100	
8	План 2-ого этажа на отм. +3,300, М 1:100	
9	План 3-ого этажа на отм. +6,600, М 1:100	
10	План 4-ого этажа на отм. +9,900, М 1:100	
11	План кровли, М 1:100	
12	Разрез 1-1, М 1:100	
13	Разрез 2-2, М 1:100	

						11/07-2025-AP					
						Строительство гостиницы по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт Николаевка, ул. Морская, 48. Кадастровый номер 90:12:030102:114					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов

Фасад в осях 8-1, М 1:100

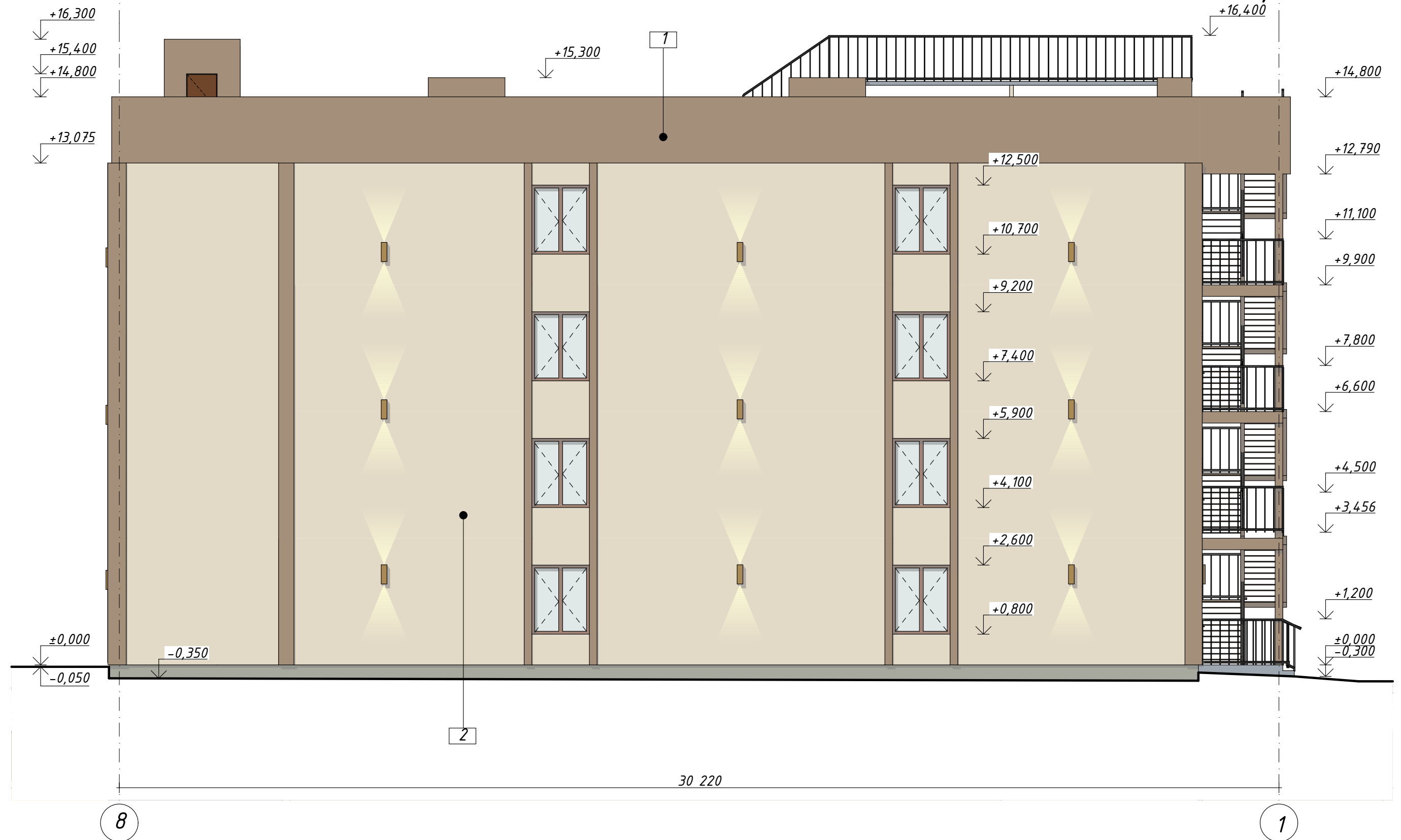


Примечание:

1. За относительную отм. +0.000 принят уровень чистого пола 1-ого этажа, что соответствует абсолютной отм. +9,90 балтийской системы координат.
2. Ведомость наружной отделки см. лист 4.

						11/07-2025-AP		
						Строительство гостиницы по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт Николаевка, ул. Морская, 48.		
						Кадастровый номер 90:12:030102:114		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов

Фасад в осях 1-8, М 1:100

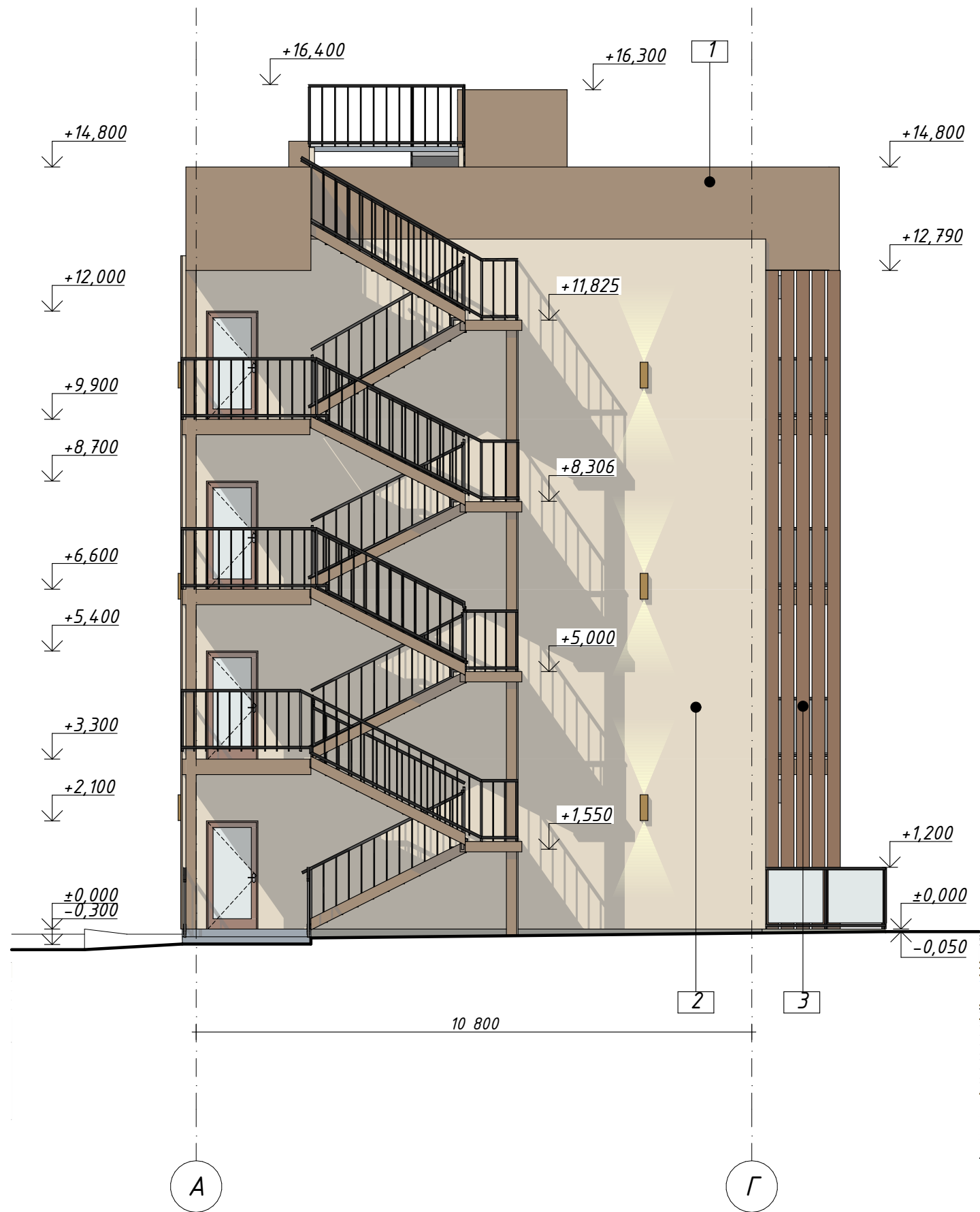


Примечание:

1. За относительную отм. +0.000 принят уровень чистого пола 1-ого этажа, что соответствует абсолютной отм. +9,90 балтийской системы координат.
2. Ведомость наружной отделки см. лист 4.

						11/07-2025-AP		
						Строительство гостиницы по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт Николаевка, ул. Морская, 48.		
						Кадастровый номер 90:12:030102:114		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов

Фасад в осях А-Г, М 1:100. Ведомость наружной отделки



Примечание:

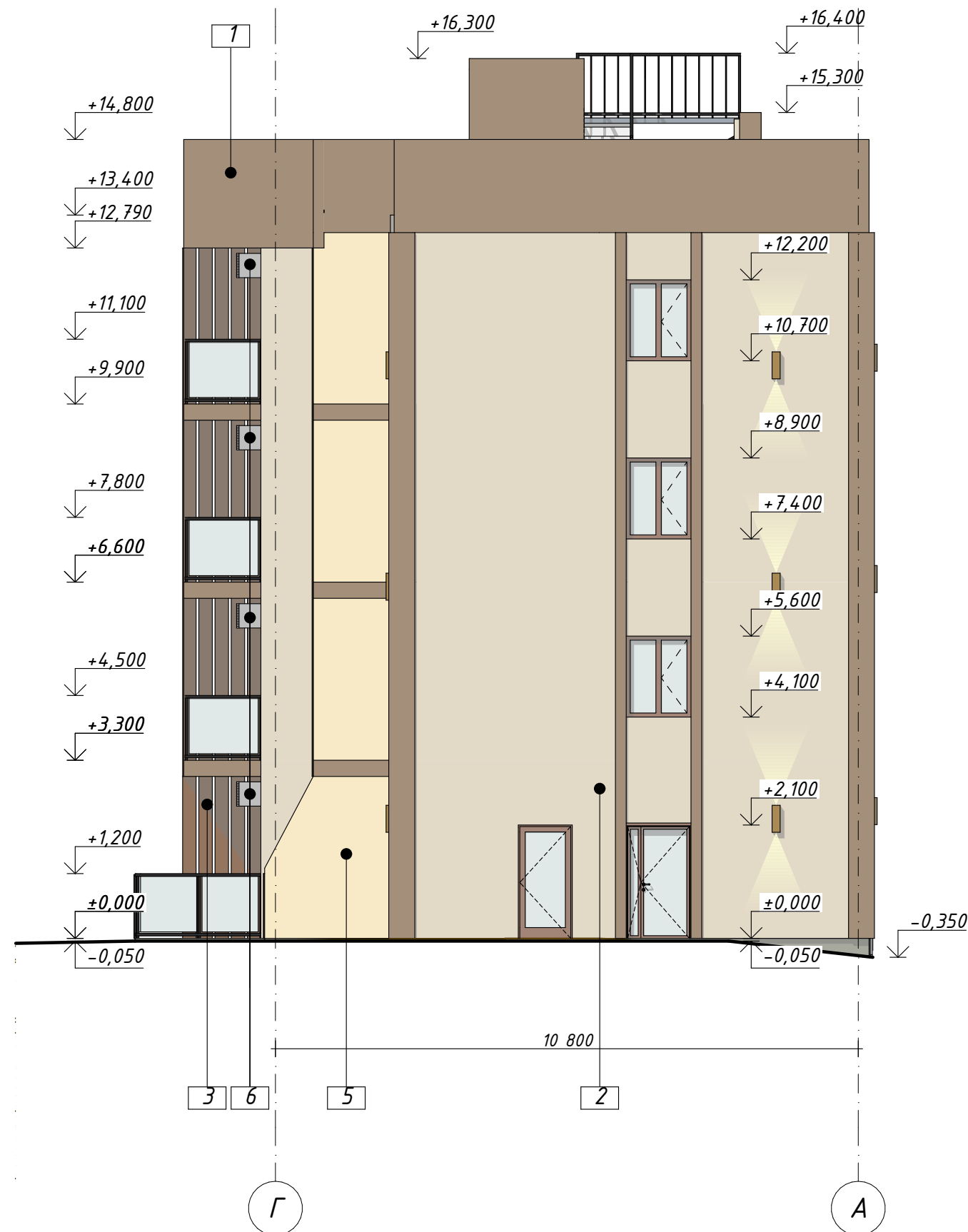
1. За относительную отм. +0.000 принят уровень чистого пола 1-ого этажа, что соответствует абсолютной отм. +9,90 балтийской системы координат.

Ведомость наружной отделки

Поз.	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Образец колера	Примечание
1	Наружные стены	Декоративная штукатурка (RAL 1015)		Согласно каталогу фирмы-производителя
2	Наружные стены	Декоративная штукатурка (RAL 1013)		Согласно каталогу фирмы-производителя
3	Балконные ограждения	Деревянные панели (RAL 1019)		Согласно каталогу фирмы-производителя
4	Балконные ограждения	Закаленное стекло, толщиной 10 мм		Согласно каталогу фирмы-производителя
5	Наружные стены	Декоративная штукатурка (RAL 1013)		Согласно каталогу фирмы-производителя
6	Климатическое оборудование			Согласно каталогу фирмы-производителя
7	Кровля	Рулонный битумно-полимерный материал (RAL 8007)		Согласно каталогу фирмы-производителя

						11/07-2025-AP
						Строительство гостиницы по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт Николаевка, ул. Морская, 48.
						Кадастровый номер 90:12:030102:114
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	

Фасад в осях Г-А, М 1:100



Примечание:

1. За относительную отм. +0.000 принят уровень чистого пола 1-ого этажа, что соответствует абсолютной отм. +9,90 балтийской системы координат.
2. Ведомость наружной отделки см. лист 4.

						11/07-2025-AP			
						Строительство гостиницы по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт Николаевка, ул. Морская, 48. Кадастровый номер 90:12:030102:114			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
							Стадия	Лист	Листов